

## **Směrnice k aplikaci reálné hodnoty majetku určeného k prodeji**

### **1. Předmět úpravy**

1.1. Tato směrnice je sestavena v souladu s ustanoveními

- zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů,
- Českým účetním standardem pro některé vybrané účetní jednotky č. 701

### **2. Stanovení reálné hodnoty**

2.1. Účetní jednotka oceňuje reálnou hodnotou zejména:

- majetek určený k prodeji,
- některé cenné papíry.

2.2. Okamžik ke kterému je aplikována reálná hodnota je usnesení zastupitelstva o prodeji majetku.

2.3. Od ocenění reálnou hodnotou se upustí v případě, že prodej nebude realizován ke dni usnesení zastupitelstva.

2.4. Pro účely zákona o účetnictví se jako reálná hodnota použije:

- tržní hodnota
- ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce
- ocenění stanovené podle zvláštních právních předpisů,

přičemž se přiměřeně bere v úvahu princip opatrnosti dle § 25 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb.

2.5. Na reálnou hodnotu se nepřeceňují zásoby určené k prodeji.

2.6. Jednotlivé složky majetku a závazků se aktualizují reálnou hodnotou k rozvahovému dni nebo jinému okamžiku, k němuž se sestavuje účetní závěrka, lze ocenit i častěji.

### 3. Reálnou hodnotou se nepřeceňuje majetek určený k prodeji

- zásoby
- drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a majetek evidovaný na podrozvahových účtech
- majetek určený ke směně
- majetek určený k narovnání vlastnických vztahů ( u kterého se dodatečně zjistí, že patří obci, ale užívá je vlastník nemovitosti v rámci svého pozemku).
- pozemky do plochy 200 m<sup>2</sup> nebo hodnoty do 50 000,- Kč. Výjimkou jsou pozemky s nižší výměrou, které jsou např. součástí stavebních pozemků - ty budou zhodnoceny a přeceněny na reálnou hodnotu.
- stavby do hodnoty 200 000,- Kč
- majetek u kterého je doba realizace prodeje delší než 2 roky
- krátkodobý finanční majetek

### 4. Účtování

- 4.1. Změna reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji se účtuje prostřednictvím rozvahových účtů se zápisem na příslušném analytickém účtu majetku.
- 4.2. Rozvahově se zápisem na příslušném účtu majetku
  - Přecenění reálnou hodnotou (RH je vyšší než vstupní cena majetku)
  - Přecenění reálnou hodnotu (RH je nižší než vstupní cena majetku)
- 4.3. Výsledkově s využitím příslušných nákladových a výnosových účtů
  - Prodej majetku - smlouva (RH byla vyšší než vstupní cena)
  - Vyřazení majetku
  - Zúčtování reálné ceny majetku při prodeji
- 4.4. Účetní jednotka ukončí ocenění reálnou hodnotou v případě, že záměr prodeje nebude naplněn a to na základě rozhodnutí o opuštění od prodeje

### 5. Kontrola

- 5.1. Kontrolu dodržování této směrnice vykonává starosta obce.

### 6. Účinnost

- 6.1. Účinnosti tato směrnice nabývá dnem 4.2.2015

V Charvatcích dne..... 4.2. 2015

