



Územní opatření o stavební uzávěře v obci Charvatce

POŘIZOVATEL	Obecní úřad Charvatce
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo obce Charvatce
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA URČENÉHO POŘIZOVATELE	Ing. Renata Perglerová
DATUM SCHVÁLENÍ	29. 8. 2025
ČÍSLO USNESENÍ	3-29-08-2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Charvatce
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Charvatce
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	

Opatření obecné povahy č. 1/2025 – územní opatření o stavební uzávěře v obci Charvatce

Zastupitelstvo obce Charvatce vydává podle § 27 odst. 2 písm. e) a § 128 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dále bylo použito ustanovení § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 123 a násl. stavebního zákona opatřením obecné povahy toto územní opatření o stavební uzávěře usnesením zastupitelstva obce č. 3-29-08-2025 ze dne 29. 8. 2025.

a) Vymezení území, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti

Stavební uzávěra se vymezuje na pozemcích nebo jejich částech parc. č. 850/3-26, 851/1-15, 851/17, 853/1—7 a 854/2-17 v katastrálním území Charvatce u Jabkenic, a to v rozsahu, v jakém jsou na těchto pozemcích Územním plánem Charvatce vymezeny zastavitelné plochy PZ03 a PZ10.

Součástí územního opatření o stavební uzávěře je výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

b) Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

V území, pro které platí stavební uzávěra, se zakazuje veškerá stavební činnost, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území.

Stavební uzávěra se nevztahuje v souladu s § 123 odst. 5 stavebního zákona na udržovací práce a na realizaci veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury vymezené v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje.

c) Další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Z doručených stanovisek nevyplynuly další podmínky pro územní opatření o stavební uzávěře.

d) Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

Doba trvání tohoto územního opatření o stavební uzávěře se stanovuje do doby nabytí účinnosti části Změny č. 3A ÚP Charvatce. Maximálně však na dobu 6 let od nabytí účinnosti tohoto územního opatření.

e) Stanovení podmínek pro povolování výjimek

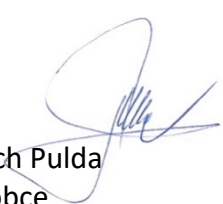
Výjimku ze stavební uzávěry může povolit Zastupitelstvo obce Charvatce, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný stavební uzávěrou a bude v souladu s veřejnými zájmy. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se podle ustanovení § 129 stavebního zákona nelze odvolat.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 128 odst. 2 v kombinaci s § 334b stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejnou vyhláškou na úřední desce.



Ing. Oldřich Pulda
starosta obce



Michaela Čerychová
místostarostka obce

Grafická příloha: zákres vymezení stavební uzávěry do katastrální mapy