



OBEC CHARVATCE

Zápis ze schůze obecního zastupitelstva, která se konala dne 27.6.2012 v Obecním domě.

Přítomni: Magdalena Majerová, Pavel Boháček, Tomáš Langer, ing. Oldřich Pulda, Radek Šáral – 100 % účast.

Schůzi zahájil v 18,30 starosta obce ing. Oldřich Pulda.
Byl přečten a schválen zápis z minulé schůze obecního zastupitelstva.

Hospodaření obce – závěrečný účet

Obecní zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce za rok 2011 – s výhradou Krajský úřad Středočeského kraje provedl přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 dne 17.4.2012 Byla zjištěna chyba – porušen předpis: Vyhláška č.410/2009 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro některé vybrané účetní jednotky §15 – chybně účtováno v oprávkách k dlouhodobému hmotnému majetku, neboť v Příloze rozvahy sestavené k 31.12.2011 je v části G1 Bytové domy a bytové jednotky vykázán ve sloupci Netto záporný zůstatek ve výši 6 954 748,93 Kč
Opatření: Účetní firma byla poučena. Oprávky k majetku – byly vyúčtovány dle analytik – viz příložená tabulka.

Usnesení č. 78 Hospodaření obce za rok 2011, závěrečný účet za rok 2011 schválen s výhradou – schváleno všemi členy obecního zastupitelstva

Výběrové řízení na realizaci *restaurace Kapličky*:

Hodnoceny 3 firmy, které podaly nabídku:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Jaroslav Kučera, ak. mal. Poděbradská 592, | nabídková cena 270 000,- Kč |
| - EVOSA spol. s r. o. Frýdštejn 72 | nabídková cena 287 400,- Kč |
| - Oto Pospíchal, ak.sochař a restaurátor | nabídková cena 248 000,- Kč |

Usnesení č. 79 - jako cenově a technicky nejvýhodnější byl vybrán Oto Pospíchal, ak.sochař a restaurátor- bylo schváleno všemi členy zastupitelstva.

Smlouva o prodeji pozemků

S RK DRINK Zdeněk Štěpánek bude uzavřena smlouva o zprostředkování prodeje. Základní cena pozemku 690,- Kč/m², cena za službu 5% z celkové kupní ceny nemovitosti + DPH. Starosta pověřen podpisem smlouvy

Usnesení č 80 – Smlouva o prodeji pozemků - bylo schváleno všemi členy zastupitelstva.

Rozpočtové opatření č.1

Starosta předkládá rozpočtové opatření č.1 (viz příloha)

Usnesení č. 81 – rozp. opatření č.1 – schváleno všemi členy zastupitelstva.

Bezúplatný převod pozemků

Obecní zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem pozemků č.147/41, 147/42, 147/43, 147/44, 147/45, 147/46, 147/47, 147/48, 147/49, 147/50 v kú Charvatce na obec Charvatce. Bude podána Žádost na Pozemkový fond České republiky

Usnesení č 82 – Bezúplatný převod pozemků - bylo schváleno všemi členy zastupitelstva.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemcích obce 589/2, 589/3, 147/8, 148/24, lokalita Topolová

Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věc.břemena na parcelách 589/2, 589/3, 147/8, 148/24. Předmětem smlouvy je realizace plynovodu a přípojek, dle zákona č. 183/2006 Sb., prodej plynovodu RWE

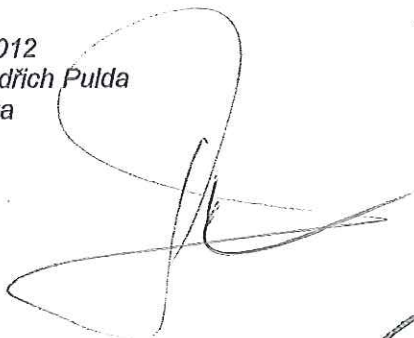
Usnesení č 83 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc.břemena a souhlas s zřízením stavby - bylo schváleno všemi členy zastupitelstva.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Síť TOPOLOVÁ – síť 1. etapy realizovány, od 9.7. budou provedeny cesty v úpravě pro umožnění stavebního povolení domů a staveb domů
2. Rozvody elektro – po žních bude usazen rozpínací bod a trafo, sítě budou dokončeny a zprovozněny
3. Výsadba dubů provedena, zbývá dokončení úprav zelených ploch a cesty. Práce začnou 9.7.2012
4. Žádost na zateplení Obecního domu na ČiŽP nebyla úspěšná, v dalším kole bude podána žádost na zateplení, ne na vlastní topení
5. Proběhlo jednání s agronomickým ředitelem cukrovaru v Dobrovici, Cílem je dokončení navážení zeminy na Květníku, za přísných podmínek v oblasti obtěžování okolí prachem, hlukem atd. Následně budou opraveny příjezdové cesty do této lokality, což zajistí ZD Luštěnice.
6. Dále byl konzultován problém nadměrné dopravy řepy přes obec. V rámci zlepšování dojde k určitému snížení dopravy. Cukrovar investuje do silnic. Poslední investice byla na Květníku, další investice jsou připravovány. Cesta Charvatce-Chudíř zatím v plánu není
7. Cesta u hasičské zbrojnice bude upravena. Důvodem je umístění kontejnerů zde a pojezd těžkých vozidel s odpadem. Cesta umožní i lepší přístup do zbrojnice. Odhad nákladů je cca 100 000,- Kč. Práce provede firma stavotrans
8. Oslavy 630 let od první zmínky v obci – probíhají příprav, termín 28. září – bude objednána hudba na odpoledne i večerní posezení
9. Starosta zaslal dopis na ČEZ s žádostí na úpravu vedení, pokud možno v zemi a s cílem eliminace zásahu po dobu cca 5 – 10 let po výstavbě chodníku do budoucna. ČEZ nebude na vlastní náklady opravovat. Sloupy tedy zůstanou
10. V letních měsících budou plasty vyváženy 1 x týden, bude podepsán dodatek smlouvy s Compag.
11. Místostarosta T.Langer zpracuje vyhlášku o řádu na dětském hřišti

Schůze byla ukončena starostou obce ve 21,00hod.

28.6.2012
Ing. Oldřich Pulda
starosta



Ověřovatelé

