

Obecní úřad Charvatce  
Charvatce 78  
294 45 Jabkenice  
ID datové schránky: ti8a8v6

Žádost o informace

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o sdělení následujících informací:

1. Přijatým Usnesením č. 7-14-08-2024 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Charvatce konaného dne 14. 8. 2024 zastupitelstvo obce Charvatce schválilo uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. st. 7/1, jehož součástí je stavba s č.p.5, pozemku parc. č. st. 7/2, jehož součástí je stavba s č.p. 39, pozemku parc. č. 20 a pozemku parc. č. 21/1, vše v obci Charvatce, k. ú. Charvatce u Jabkenic,... za celkovou kupní cenu ve výši 10.000.000,00 Kč a dále pověřilo starostu obce k podpisu této kupní smlouvy a realizaci nákupu předmětných nemovitostí.

**Dotaz:**

- I. Jaká je určena částka znaleckým posudkem k dané nemovitosti?**
- II. Kde je možné se seznámit se znaleckým posudkem k určení ceny obvyklé na základě které mělo zastupitelstvo obce rozhodnout o kupní ceně?**
- III. Jaká částka byla vynaložena na vypracování znaleckého posudku z finančních prostředků obce?**
- IV. Na základě čeho, a s jakým plánovaným využitím zastupitelstvo rozhodlo o koupi výše uvedené nemovitosti, když anketa ohledně využití nemovitosti byla pro občany spuštěna až 25. 11. 2024, tedy více než 3 měsíce po schválení realizace nákupu?**
- V. Jaké jsou předpokládané náklady na uvedení výše uvedené nemovitosti do provozu a zda budou všechny finanční prostředky využity z prostředků obce či bude využito i dotačních prostředků?**

2. Rozpočtovým opatřením č. 2024-1 ze dne 14. 8. 2028 byla provedena změna stavu kr. pr. na bank. úč.... ve výši – 5.000.000,00 Kč?

**Dotaz:**

- I. Je s touto částkou počítáno na zajištění peněžních prostředků k pořízení výše uvedené nemovitosti?**
- II. Na co byla tato částka původně plánována, tzn. z jakého účtu byly tyto prostředky převedeny?**

3. Přijatým Usnesením č. 8-14-08-2024 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Charvatce konaného dne 14. 8. 2024 zastupitelstvo obce Charvatce schválilo dohodu o provedení práce uzavřenou mezi obcí Charvatce a Ing. Oldřichem Puldou a pověřilo místostarostku k podpisu této dohody.

**Dotaz:**

- I. O jaký druh práce se jedná a jak bude tato práce finančně ohodnocena?**

Informace o žadateli:





Č.j.: 20241216

Dne 30.12.2024

Věc: *Žádost o informace*

Obec Charvatce (dále jen „povinný subjekt“) obdržela dne 4. 12. 2024 Vaši žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti uvádíme:

**„1. Přijatým Usnesením č. 7-14-08-2024 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Charvatce konaného dne 14. 8. 2024 zastupitelstvo obce Charvatce schválilo uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. st. 7/1, jehož součástí je stavba s č.p.5, pozemku parc. č. st. 7/2, jehož součástí je stavba s č.p. 39, pozemku parc. č. 20 a pozemku parc. č. 21/1, vše v obci Charvatce, k. ú. Charvatce u Jabkenic,... za celkovou kupní cenu ve výši 10.000.000,00 Kč a dále pověřilo starostu obce k podpisu této kupní smlouvy a realizaci nákupu předmětných nemovitostí.“**

Vaše dotazy a odpovědi:

- I. „Jaká je určena částka znaleckým posudkem k dané nemovitosti?“ **10 066 00,00 Kč**
- II. „Kde je možné se seznámit se znaleckým posudkem k určení ceny obvyklé na základě které mělo zastupitelstvo obce rozhodnout o kupní ceně?“ **Na obecním úřadě v úředních hodinách.**
- III. „Jaká částka byla vynaložena na vypracování znaleckého posudku z finančních prostředků obce?“ **18 150,00 Kč**
- IV. „Na základě čeho, a s jakým plánovaným využitím zastupitelstvo rozhodlo o koupi výše uvedené nemovitosti, když anketa ohledně využití nemovitosti byla pro občany spuštěna až 25. 11. 2024, tedy více než 3 měsíce po schválení realizace nákupu?“ **Na základě Studie potenciálu rozvoje obce Charvatce vypracované v roce 2022.**
- V. „Jaké jsou předpokládané náklady na uvedení výše uvedené nemovitosti do provozu a zda budou všechny finanční prostředky využity z prostředků obce či bude využito i dotačních prostředků?“ **Z prostředků obce, dotace, jiné zdroje.**

**„2. Rozpočtovým opatřením č. 2024-1 ze dne 14. 8. 2028 byla provedena změna stavu kr. pr. na bank. úč.... ve výši – 5.000.000,00 Kč?“**

- **rozpočtové opatření provádí změny v rozpočtu, ne na bankovním účtu**

Vaše dotazy a odpovědi:

- I. „Je s touto částkou počítáno na zajištění peněžních prostředků k pořízení výše uvedené nemovitosti?“ **Ano.**
- II. „Na co byla tato částka původně plánována, tzn. z jakého účtu byly tyto prostředky převedeny?“  
**Nebyla plánována. Z obecního účtu.**

**„3. Přijatým Usnesením č. 8-14-08-2024 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Charvatce konaného dne 14. 8. 2024 zastupitelstvo obce Charvatce schválilo dohodu o provedení práce uzavřenou mezi obcí Charvatce a Ing. Oldřichem Puldou a pověřilo místostarostku k podpisu této dohody.“**

- I. „O jaký druh práce se jedná a jak bude tato práce finančně ohodnocena?“ **Dohoda o provedení práce:**
  - Sekání s vlastním traktorem 1 000,-/hod
  - Vyhrnování sněhu s traktorem a radlicí 1 000,-/hod
  - Práce s traktorem s vlekem 600,-/hod
  - Práce obecním traktorem a frézou na sněh 250,-/hod
  - Údržbářské a řemeslnické práce 250,-/hod

S pozdravem,

Michaela Čerychová  
místostarostka obce